

**Отчет ООО "Управляющая компания № 1" о выполнении договора управления за 2018 год.  
ул. Ленина, дом № 5Д**

Наименование услуг		Стоимость, руб.
<b>Коммунальные услуги</b>		
Задолженность населения за коммунальные услуги (на 01.01.2018 г.)		0,00
Начислено потребителям за коммунальные услуги		447 249,35
Оплачено потребителями за коммунальные услуги		349 425,29
Задолженность населения за коммунальные услуги (на 31.12.2018 г.)		97 824,06
<b>Жилищные услуги</b>		
<b>Задолженность населения за жилищные услуги (на 01.01.2008 г.)</b>		<b>0,00</b>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>		<b>98 569,68</b>
в том числе:		
1.1. Содержание МКД		54 568,79
1.2. Текущий ремонт МКД		9 751,29
1.3. Управление МКД		34 249,60
<b>Получено денежных средств</b>		<b>76 301,44</b>
в том числе:		
1.1. Содержание МКД		42 240,95
1.2. Текущий ремонт МКД		7 548,34
1.3. Управление МКД		26 512,15
<b>Задолженность населения за жилищные услуги (на 31.12.2018 г.)</b>		<b>22 268,24</b>
<b>Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		
<b>1.1. Содержание МКД</b>		<b>49 765,20</b>
в том числе:		
- Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования		7 301,46
- Аварийно-диспетчерское обслуживание		13 546,13
- Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования		5 091,81
- Работы выполняемые при подготовке к осенне-зимнему и весенне-летнему периоду		3 938,94
- Уборка территорий домовладений		9 318,97
- Вывоз ТБО		10 567,90
<b>1.2. Текущий ремонт МКД</b>		<b>24 527,56</b>
<b>Наименование работ</b>	<b>ед. изм</b>	<b>кол-во</b>
Закрытие продухов		
Открытие продухов		
Перенос радиатора	шт.	1
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, электроустановок	раз в год	2
Устройство тамбура	шт.	1
<b>1.3. Управление МКД</b>		<b>34 249,60</b>
<b>Итого выполнено на сумму:</b>		<b>108 542,36</b>

**Отчет ООО "Управляющая компания № 1" о выполнении договора управления за 2018 год.  
ул. Ленина № 17/1**

Наименование услуг		Стоимость, руб.
<b>Коммунальные услуги</b>		
Задолженность населения за коммунальные услуги (на 01.01.2018 г.)		0,00
Начислено потребителям за коммунальные услуги		681 809,45
Оплачено потребителями за коммунальные услуги		542 735,99
Задолженность населения за коммунальные услуги (на 31.12.2018 г.)		139 073,46
<b>Жилищные услуги</b>		
<b>Задолженность населения за жилищные услуги (на 01.01.2008 г.)</b>		<b>0,00</b>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>		<b>270 755,28</b>
в том числе:		
1.1. Содержание МКД		165 094,68
1.2. Текущий ремонт МКД		15 112,51
1.3. Управление МКД		90 548,08
<b>Получено денежных средств</b>		<b>218 874,66</b>
в том числе:		
1.1. Содержание МКД		133 460,16
1.2. Текущий ремонт МКД		12 216,74
1.3. Управление МКД		73 197,76
<b>Задолженность населения за жилищные услуги (на 31.12.2018 г.)</b>		<b>51 880,62</b>
<b>Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		
<b>1.1. Содержание МКД</b>		<b>152 395,09</b>
в том числе:		
- Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования		21 462,31
- Аварийно-диспетчерское обслуживание		35 812,85
- Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования		13 461,57
- Работы выполняемые при подготовке к осенне-зимнему и весенне-летнему периоду		10 413,66
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений		43 305,61
- Вывоз ТБО		27 939,10
<b>1.2. Текущий ремонт МКД</b>		<b>36 108,07</b>
<b>Наименование работ</b>	<b>ед. изм</b>	<b>кол-во</b>
Визуальный осмотр приборов учета, проверка наличия и нарушения пломб, снятие показаний ИПУ электроэнергии	раз в год	2
Выкос травы	раз в год	1
Обслуживание, снятие и обработка показаний ОДПУ тепловой энергии	раз в год	12
Обслуживание, снятие и обработка показаний ОДПУ холодного водоснабжения	раз в год	12
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, электроустановок	раз в год	2
Ремонт дверей	шт.	1
Установка секций почтовых ящиков	шт.	4
<b>1.3. Управление МКД</b>		<b>90 548,08</b>
<b>Итого выполнено на сумму:</b>		<b>279 051,24</b>

**Отчет ООО "Управляющая компания № 1" о выполнении договора управления за 2018 год.  
ул. Октябрьская, дом № 3**

Наименование услуг		Стоимость, руб.
<b>Коммунальные услуги</b>		
Задолженность населения за коммунальные услуги (на 01.01.2018 г.)		0,00
Начислено потребителям за коммунальные услуги		264 533,41
Оплачено потребителями за коммунальные услуги		207 386,10
Задолженность населения за коммунальные услуги (на 31.12.2018 г.)		57 147,31
<b>Жилищные услуги</b>		
<b>Задолженность населения за жилищные услуги (на 01.01.2008 г.)</b>		<b>0,00</b>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>		<b>55 289,04</b>
в том числе:		
1.1. Содержание МКД		30 608,36
1.2. Текущий ремонт МКД		5 469,63
1.3. Управление МКД		19 211,06
<b>Получено денежных средств</b>		<b>42 532,08</b>
в том числе:		
1.1. Содержание МКД		23 546,02
1.2. Текущий ремонт МКД		4 207,61
1.3. Управление МКД		14 778,45
<b>Задолженность населения за жилищные услуги (на 31.12.2018 г.)</b>		<b>12 756,96</b>
<b>Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		
<b>1.1. Содержание МКД</b>		<b>27 913,96</b>
в том числе:		
- Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования		4 095,48
- Аварийно-диспетчерское обслуживание		7 598,20
- Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования		2 856,06
- Работы выполняемые при подготовке к осенне-зимнему и весенне-летнему периоду		2 209,41
- Уборка территорий домовладений		5 227,13
- Вывоз ТБО		5 927,67
<b>1.2. Текущий ремонт МКД</b>		<b>36 781,22</b>
<b>Наименование работ</b>	<b>ед. изм</b>	<b>кол-во</b>
Выкос травы	раз в год	2
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, электроустановок	раз в год	2
Ремонт кровли	м2	20
Ремонт кровли		
Смена части трубопровода канализации	м	4
Уборка снега и наледи с чердачного помещения		
Установка люков в перекрытиях	шт.	1
<b>1.3. Управление МКД</b>		<b>19 211,06</b>
<b>Итого выполнено на сумму:</b>		<b>83 906,23</b>

**Отчет ООО "Управляющая компания № 1" о выполнении договора управления за 2018 год.  
ул. Октябрьская, дом № 23**

Наименование услуг		Стоимость, руб.
<b>Коммунальные услуги</b>		
Задолженность населения за коммунальные услуги (на 01.01.2018 г.)		0,00
Начислено потребителям за коммунальные услуги		325 156,64
Оплачено потребителями за коммунальные услуги		248 288,07
Задолженность населения за коммунальные услуги (на 31.12.2018 г.)		76 868,57
<b>Жилищные услуги</b>		
<b>Задолженность населения за жилищные услуги (на 01.01.2008 г.)</b>		<b>0,00</b>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>		<b>74 301,75</b>
в том числе:		
1.1. Содержание МКД		47 174,45
1.2. Текущий ремонт МКД		4 852,68
1.3. Управление МКД		22 274,61
<b>Получено денежных средств</b>		<b>57 326,98</b>
в том числе:		
1.1. Содержание МКД		36 397,11
1.2. Текущий ремонт МКД		3 744,05
1.3. Управление МКД		17 185,82
<b>Задолженность населения за жилищные услуги (на 31.12.2018 г.)</b>		<b>16 974,77</b>
<b>Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		
<b>1.1. Содержание МКД</b>		<b>46 617,59</b>
в том числе:		
- Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования		5 926,64
- Аварийно-диспетчерское обслуживание		10 580,44
- Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования		5 847,09
- Уборка территорий домовладений		15 512,68
- Вывоз ТБО		8 750,74
<b>1.2. Текущий ремонт МКД</b>		<b>40 136,15</b>
<b>Наименование работ</b>	<b>ед. изм</b>	<b>кол-во</b>
Выкос травы	раз в год	2
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, электроустановок	раз в год	2
Косметический ремонт подъезда	шт.	1
Уборка снега и наледи с чердачного помещения		
<b>1.3. Управление МКД</b>		<b>22 274,61</b>
<b>Итого выполнено на сумму:</b>		<b>109 028,35</b>

**Отчет ООО "Управляющая компания № 1" о выполнении договора управления за 2018 год.  
ул. Октябрьская, дом № 57**

Наименование услуг		Стоимость, руб.
<b>Коммунальные услуги</b>		
Задолженность населения за коммунальные услуги (на 01.01.2018 г.)		0,00
Начислено потребителям за коммунальные услуги		296 232,97
Оплачено потребителями за коммунальные услуги		201 316,12
Задолженность населения за коммунальные услуги (на 31.12.2018 г.)		94 916,85
<b>Жилищные услуги</b>		
<b>Задолженность населения за жилищные услуги (на 01.01.2008 г.)</b>		<b>0,00</b>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>		<b>61 596,84</b>
в том числе:		
1.1. Содержание МКД		34 100,39
1.2. Текущий ремонт МКД		6 093,64
1.3. Управление МКД		21 402,80
<b>Получено денежных средств</b>		<b>43 232,47</b>
в том числе:		
1.1. Содержание МКД		23 933,77
1.2. Текущий ремонт МКД		4 276,90
1.3. Управление МКД		15 021,81
<b>Задолженность населения за жилищные услуги (на 31.12.2018 г.)</b>		<b>18 364,37</b>
<b>Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		
<b>1.1. Содержание МКД</b>		<b>31 098,60</b>
в том числе:		
- Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования		4 562,73
- Аварийно-диспетчерское обслуживание		8 465,06
- Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования		3 181,90
- Работы выполняемые при подготовке к осенне-зимнему и весенне-летнему периоду		2 461,47
- Уборка территорий домовладений		5 823,48
- Вывоз ТБО		6 603,95
<b>1.2. Текущий ремонт МКД</b>		<b>51 750,49</b>
<b>Наименование работ</b>	<b>ед. изм</b>	<b>кол-во</b>
Выкос травы	раз в год	2
Косметический ремонт подъезда	шт.	1
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, электроустановок	раз в год	2
Подготовка подъездов к косметическому ремонту	шт.	1
Ремонт кровли		
Ремонт стены тамбура	шт.	1
Уборка чердачного помещения от наледи		
<b>1.3. Управление МКД</b>		<b>21 402,80</b>
<b>Итого выполнено на сумму:</b>		<b>104 251,89</b>

**Отчет ООО "Управляющая компания № 1" о выполнении договора управления за 2018 год.  
ул. Октябрьская, дом № 59**

Наименование услуг		Стоимость, руб.
<b>Коммунальные услуги</b>		
Задолженность населения за коммунальные услуги (на 01.01.2018 г.)		0,00
Начислено потребителям за коммунальные услуги		244 861,12
Оплачено потребителями за коммунальные услуги		212 054,61
Задолженность населения за коммунальные услуги (на 31.12.2018 г.)		32 806,51
<b>Жилищные услуги</b>		
<b>Задолженность населения за жилищные услуги (на 01.01.2008 г.)</b>		<b>0,00</b>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>		<b>63 025,08</b>
в том числе:		
1.1. Содержание МКД		34 891,08
1.2. Текущий ремонт МКД		6 234,94
1.3. Управление МКД		21 899,07
<b>Получено денежных средств</b>		<b>54 404,87</b>
в том числе:		
1.1. Содержание МКД		30 118,88
1.2. Текущий ремонт МКД		5 382,16
1.3. Управление МКД		18 903,84
<b>Задолженность населения за жилищные услуги (на 31.12.2018 г.)</b>		<b>8 620,21</b>
<b>Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		
<b>1.1. Содержание МКД</b>		<b>31 819,68</b>
в том числе:		
- Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования		4 668,52
- Аварийно-диспетчерское обслуживание		8 661,34
- Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования		3 255,68
- Работы выполняемые при подготовке к осенне-зимнему и весенне-летнему периоду		2 518,55
- Уборка территорий домовладений		5 958,51
- Вывоз ТБО		6 757,07
<b>1.2. Текущий ремонт МКД</b>		<b>83 730,42</b>
<b>Наименование работ</b>	<b>ед. изм</b>	<b>кол-во</b>
<i>Выкос травы</i>	<i>раз в год</i>	<i>2</i>
<i>Демонтаж ветхого забора</i>		
<i>Демонтаж-монтаж полов, короба</i>		
<i>Косметический ремонт подъезда</i>	<i>шт.</i>	<i>1</i>
<i>Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, электроустановок</i>	<i>раз в год</i>	<i>2</i>
<i>Подготовка подъездов к косметическому ремонту</i>	<i>шт.</i>	<i>1</i>
<i>Ремонт кровли</i>		
<i>Смена дверного блока</i>	<i>шт.</i>	<i>1</i>
<i>Смена части трубопровода отопления</i>	<i>м</i>	<i>4</i>
<i>Уборка чердачного помещения от наледи</i>		
<b>1.3. Управление МКД</b>		<b>21 899,07</b>
<b>Итого выполнено на сумму:</b>		<b>137 449,16</b>

**Отчет ООО "Управляющая компания № 1" о выполнении договора управления за 2018 год.  
ул. Октябрьская, дом № 61**

Наименование услуг		Стоимость, руб.
<b>Коммунальные услуги</b>		
Задолженность населения за коммунальные услуги (на 01.01.2018 г.)		0,00
Начислено потребителям за коммунальные услуги		333 653,54
Оплачено потребителями за коммунальные услуги		274 325,34
Задолженность населения за коммунальные услуги (на 31.12.2018 г.)		59 328,20
<b>Жилищные услуги</b>		
<b>Задолженность населения за жилищные услуги (на 01.01.2008 г.)</b>		<b>0,00</b>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>		<b>83 623,12</b>
в том числе:		
1.1. Содержание МКД		46 294,28
1.2. Текущий ремонт МКД		8 272,66
1.3. Управление МКД		29 056,18
<b>Получено денежных средств</b>		<b>67 302,38</b>
в том числе:		
1.1. Содержание МКД		37 259,02
1.2. Текущий ремонт МКД		6 658,08
1.3. Управление МКД		23 385,28
<b>Задолженность населения за жилищные услуги (на 31.12.2018 г.)</b>		<b>16 320,74</b>
<b>Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		
<b>1.1. Содержание МКД</b>		<b>42 219,08</b>
в том числе:		
- Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования		6 194,31
- Аварийно-диспетчерское обслуживание		11 492,07
- Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования		4 319,71
- Работы выполняемые при подготовке к осенне-зимнему и весенне-летнему периоду		3 341,66
- Уборка территорий домовладений		7 905,89
- Вывоз ТБО		8 965,44
<b>1.2. Текущий ремонт МКД</b>		<b>44 867,89</b>
<b>Наименование работ</b>	<b>ед. изм</b>	<b>кол-во</b>
Выкос травы	раз в год	2
Косметический ремонт подъезда	шт.	1
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, электроустановок	раз в год	2
Смена светодиодного модуля	шт.	2
Установка сушилки	шт.	1
<b>1.3. Управление МКД</b>		<b>29 056,18</b>
<b>Итого выполнено на сумму:</b>		<b>116 143,15</b>

**Отчет ООО "Управляющая компания № 1" о выполнении договора управления за 2018 год.  
ул. Строительная, дом № 15/1**

Наименование услуг		Стоимость, руб.
<b>Коммунальные услуги</b>		
Задолженность населения за коммунальные услуги (на 01.01.2018 г.)		0,00
Начислено потребителям за коммунальные услуги		642 633,88
Оплачено потребителями за коммунальные услуги		580 095,58
Задолженность населения за коммунальные услуги (на 31.12.2018 г.)		62 538,30
<b>Жилищные услуги</b>		
<b>Задолженность населения за жилищные услуги (на 01.01.2008 г.)</b>		<b>0,00</b>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>		<b>240 379,44</b>
в том числе:		
1.1. Содержание МКД		133 075,56
1.2. Текущий ремонт МКД		23 780,23
1.3. Управление МКД		83 523,66
<b>Получено денежных средств</b>		<b>218 109,80</b>
в том числе:		
1.1. Содержание МКД		120 746,95
1.2. Текущий ремонт МКД		21 577,14
1.3. Управление МКД		75 785,72
<b>Задолженность населения за жилищные услуги (на 31.12.2018 г.)</b>		<b>22 269,64</b>
<b>Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		
<b>1.1. Содержание МКД</b>		<b>121 361,16</b>
в том числе:		
- Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования		17 805,88
- Аварийно-диспетчерское обслуживание		33 034,60
- Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования		12 417,26
- Работы выполняемые при подготовке к осенне-зимнему и весенне-летнему периоду		9 605,81
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений		22 725,93
- Вывоз ТБО		25 771,67
<b>1.2. Текущий ремонт МКД</b>		<b>165 936,04</b>
<b>Наименование работ</b>	<b>ед. изм</b>	<b>кол-во</b>
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, электроустановок	раз в год	2
Реконструкция системы отопления		
Ремонт фасада		
Смена светильников с люминесцентными лампами на светодиодные	шт.	6
Укрепление обшивки фасада		
Установка регистра	шт.	1
<b>1.3. Управление МКД</b>		<b>83 523,66</b>
<b>Итого выполнено на сумму:</b>		<b>370 820,85</b>



**Отчет ООО "Управляющая компания № 1" о выполнении договора управления за 2018 год.  
ул. Строительная, дом № 15/2**

Наименование услуг		Стоимость, руб.
<b>Коммунальные услуги</b>		
Задолженность населения за коммунальные услуги (на 01.01.2018 г.)		0,00
Начислено потребителям за коммунальные услуги		614 806,21
Оплачено потребителями за коммунальные услуги		550 083,30
Задолженность населения за коммунальные услуги (на 31.12.2018 г.)		64 722,91
<b>Жилищные услуги</b>		
<b>Задолженность населения за жилищные услуги (на 01.01.2008 г.)</b>		<b>0,00</b>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>		<b>240 379,44</b>
в том числе:		
1.1. Содержание МКД		133 075,56
1.2. Текущий ремонт МКД		23 780,23
1.3. Управление МКД		83 523,66
<b>Получено денежных средств</b>		<b>215 085,46</b>
в том числе:		
1.1. Содержание МКД		119 072,65
1.2. Текущий ремонт МКД		21 277,95
1.3. Управление МКД		74 734,86
<b>Задолженность населения за жилищные услуги (на 31.12.2018 г.)</b>		<b>25 293,98</b>
<b>Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		
<b>1.1. Содержание МКД</b>		<b>121 361,16</b>
в том числе:		
- Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования		17 805,88
- Аварийно-диспетчерское обслуживание		33 034,60
- Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования		12 417,26
- Работы выполняемые при подготовке к осенне-зимнему и весенне-летнему периоду		9 605,81
- Уборка лестничных площадок и территорий домовладений		22 725,93
- Вывоз ТБО		25 771,67
<b>1.2. Текущий ремонт МКД</b>		<b>56 596,92</b>
<b>Наименование работ</b>	<b>ед. изм</b>	<b>кол-во</b>
Облицовка фасада профлистом	м2	4
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, электроустановок	раз в год	2
Реконструкция системы отопления		
Смена светильников с люминесцентными лампами на светодиодные	шт.	6
<b>1.3. Управление МКД</b>		<b>83 523,66</b>
<b>Итого выполнено на сумму:</b>		<b>261 481,73</b>

**Отчет ООО "Управляющая компания № 1" о выполнении договора управления за 2018 год.**

**ул. Строительная, дом № 38**

Наименование услуг		Стоимость, руб.
<b>Коммунальные услуги</b>		
Задолженность населения за коммунальные услуги (на 01.01.2018 г.)		0,00
Начислено потребителям за коммунальные услуги		389 188,10
Оплачено потребителями за коммунальные услуги		318 883,32
Задолженность населения за коммунальные услуги (на 31.12.2018 г.)		70 304,78
<b>Жилищные услуги</b>		
<b>Задолженность населения за жилищные услуги (на 01.01.2008 г.)</b>		<b>0,00</b>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>		<b>94 027,82</b>
в том числе:		
1.1. Содержание МКД		59 698,61
1.2. Текущий ремонт МКД		6 141,00
1.3. Управление МКД		28 188,21
<b>Получено денежных средств</b>		<b>76 742,73</b>
в том числе:		
1.1. Содержание МКД		48 724,24
1.2. Текущий ремонт МКД		5 012,11
1.3. Управление МКД		23 006,39
<b>Задолженность населения за жилищные услуги (на 31.12.2018 г.)</b>		<b>17 285,09</b>
<b>Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		
<b>1.1. Содержание МКД</b>		<b>58 993,90</b>
в том числе:		
- Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования		7 500,08
- Аварийно-диспетчерское обслуживание		13 389,40
- Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования		7 399,41
- Уборка территорий домовладений		19 631,08
- Вывоз ТБО		11 073,94
<b>1.2. Текущий ремонт МКД</b>		<b>11 332,29</b>
<b>Наименование работ</b>	<b>ед. изм</b>	<b>кол-во</b>
Выкос травы	раз в год	2
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, электроустановок	раз в год	2
Уборка снега и наледи с чердачного помещения		
<b>1.3. Управление МКД</b>		<b>28 188,21</b>
<b>Итого выполнено на сумму:</b>		<b>98 514,40</b>

**Отчет ООО "Управляющая компания № 1" о выполнении договора управления за 2018 год.**

**ул. Строительная, дом № 42**

Наименование услуг		Стоимость, руб.
<b>Коммунальные услуги</b>		
Задолженность населения за коммунальные услуги (на 01.01.2018 г.)		0,00
Начислено потребителям за коммунальные услуги		325 319,14
Оплачено потребителями за коммунальные услуги		269 876,89
Задолженность населения за коммунальные услуги (на 31.12.2018 г.)		55 442,25
<b>Жилищные услуги</b>		
<b>Задолженность населения за жилищные услуги (на 01.01.2008 г.)</b>		<b>0,00</b>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>		<b>82 972,39</b>
в том числе:		
1.1. Содержание МКД		45 934,03
1.2. Текущий ремонт МКД		8 208,28
1.3. Управление МКД		28 830,08
<b>Получено денежных средств</b>		<b>68 947,79</b>
в том числе:		
1.1. Содержание МКД		38 169,93
1.2. Текущий ремонт МКД		6 820,86
1.3. Управление МКД		23 957,01
<b>Задолженность населения за жилищные услуги (на 31.12.2018 г.)</b>		<b>14 024,60</b>
<b>Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		
<b>1.1. Содержание МКД</b>		<b>41 890,54</b>
в том числе:		
- Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования		6 146,10
- Аварийно-диспетчерское обслуживание		11 402,64
- Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования		4 286,10
- Работы выполняемые при подготовке к осенне-зимнему и весенне-летнему периоду		3 315,66
- Уборка территорий домовладений		7 844,37
- Вывоз ТБО		8 895,68
<b>1.2. Текущий ремонт МКД</b>		<b>51 158,44</b>
<b>Наименование работ</b>	<b>ед. изм</b>	<b>кол-во</b>
Выкос травы	раз в год	2
Косметический ремонт подъезда	шт.	1
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, электроустановок	раз в год	2
Покраска входной двери, короба	шт.	1
Смена пружины	шт.	1
Смена стекол	м2	0,5
Установка сушилки для ковров	шт.	1
<b>1.3. Управление МКД</b>		<b>28 830,08</b>
<b>Итого выполнено на сумму:</b>		<b>121 879,05</b>

**Отчет ООО "Управляющая компания № 1" о выполнении договора управления за 2018 год.  
ул. Строительная, дом № 44**

Наименование услуг		Стоимость, руб.
<b>Коммунальные услуги</b>		
Задолженность населения за коммунальные услуги (на 01.01.2018 г.)		0,00
Начислено потребителям за коммунальные услуги		337 186,63
Оплачено потребителями за коммунальные услуги		247 615,78
Задолженность населения за коммунальные услуги (на 31.12.2018 г.)		89 570,85
<b>Жилищные услуги</b>		
<b>Задолженность населения за жилищные услуги (на 01.01.2008 г.)</b>		<b>0,00</b>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>		<b>81 275,42</b>
в том числе:		
1.1. Содержание МКД		44 994,58
1.2. Текущий ремонт МКД		8 040,40
1.3. Управление МКД		28 240,44
<b>Получено денежных средств</b>		<b>59 015,10</b>
в том числе:		
1.1. Содержание МКД		32 671,13
1.2. Текущий ремонт МКД		5 838,24
1.3. Управление МКД		20 505,73
<b>Задолженность населения за жилищные услуги (на 31.12.2018 г.)</b>		<b>22 260,32</b>
<b>Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		
<b>1.1. Содержание МКД</b>		<b>41 033,79</b>
в том числе:		
- Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования		6 020,40
- Аварийно-диспетчерское обслуживание		11169,43
- Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования		4 198,44
- Работы выполняемые при подготовке к осенне-зимнему и весенне-летнему периоду		3 247,85
- Уборка территорий домовладений		7 683,93
- Вывоз ТБО		8 713,74
<b>1.2. Текущий ремонт МКД</b>		<b>17 462,22</b>
<b>Наименование работ</b>	<b>ед. изм</b>	<b>кол-во</b>
Выкос травы	раз в год	2
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, электроустановок	раз в год	2
Ремон чердачного люка	шт.	1
Смена светодиодного модуля	шт.	1
Смена стекол	м2	0,5
Уборка чердачного помещения от наледи		
<b>1.3. Управление МКД</b>		<b>28 240,44</b>
<b>Итого выполнено на сумму:</b>		<b>86 736,44</b>

**Отчет ООО "Управляющая компания № 1" о выполнении договора управления за 2018 год.**

**ул. Строительная, дом № 46**

Наименование услуг		Стоимость, руб.
<b>Коммунальные услуги</b>		
Задолженность населения за коммунальные услуги (на 01.01.2018 г.)		0,00
Начислено потребителям за коммунальные услуги		283 546,45
Оплачено потребителями за коммунальные услуги		253 154,14
Задолженность населения за коммунальные услуги (на 31.12.2018 г.)		30 392,31
<b>Жилищные услуги</b>		
<b>Задолженность населения за жилищные услуги (на 01.01.2008 г.)</b>		<b>0,00</b>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>		<b>81 029,20</b>
в том числе:		
1.1. Содержание МКД		44 858,27
1.2. Текущий ремонт МКД		8 016,05
1.3. Управление МКД		28 154,88
<b>Получено денежных средств</b>		<b>70 663,43</b>
в том числе:		
1.1. Содержание МКД		39 119,72
1.2. Текущий ремонт МКД		6 990,58
1.3. Управление МКД		24 553,13
<b>Задолженность населения за жилищные услуги (на 31.12.2018 г.)</b>		<b>10 365,77</b>
<b>Выполненные работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>		
<b>1.1. Содержание МКД</b>		<b>40 909,48</b>
в том числе:		
- Обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в местах общего пользования		6 002,16
- Аварийно-диспетчерское обслуживание		11 135,59
- Обслуживание систем электроснабжения, в местах общего пользования		4 185,72
- Работы выполняемые при подготовке к осенне-зимнему и весенне-летнему периоду		3 238,01
- Уборка территорий домовладений		7 660,66
- Вывоз ТБО		8 687,34
<b>1.2. Текущий ремонт МКД</b>		<b>29 917,58</b>
<b>Наименование работ</b>	<b>ед. изм</b>	<b>кол-во</b>
Выкос травы	раз в год	2
Плановые осмотры всех элементов кровли, фасадов, фундамента, территории вокруг здания, электроустановок	раз в год	2
Ремонт балок и покрытия пола в тамбуре		11
Ремонт двери	шт.	2
Смена задвижек диаметром 50 мм	шт.	2
<b>1.3. Управление МКД</b>		<b>28 154,88</b>
<b>Итого выполнено на сумму:</b>		<b>98 981,94</b>